



**Studentenwerk  
München**

Studentisches Wohnen

**Sabrina Becker**

Leopoldstraße 15

80802 München

U3/U6 Giselastraße

Telefon +49 89 38196-273/-168

Telefax +49 89 38196-137

stuwohn@stwm.de

Datum 24.05.2017

sbec

Studentenwerk München / Postfach 40 18 25 / 80718 München

An  
die Haussprecher/Innen im Olydorf,  
den KULT-Ausschuss des Vereins der Studenten  
im Olympiazentrum e.V.

## Sanierung der Hangbauten

Sehr geehrte Damen und Herren in unserem Olympiadorf,

wie Sie bereits mitbekommen haben, sind die Sanierungsarbeiten an den Hangbauten (1. Bauabschnitt) in vollem Gange. Nach Fertigstellung des 1. BA erfolgt der 2. BA, so dass sich die Arbeiten noch einige Zeit hinziehen werden. Zum Wohle der Studierenden sind wir bestrebt, die Wohnqualität sowie Wohnatmosphäre stetig zu verbessern.

Damit einher gehen leider auch nicht zu vermeidende Beeinträchtigungen, für die wir uns bereits jetzt bei Ihnen entschuldigen möchten.

Nach offizieller Rechtsprechung, sowohl der Instanzgerichte als auch des Bundesgerichtshofes, ist in einer Großstadt stets mit der Durchführung von Bauarbeiten zu rechnen. Die hierdurch entstehenden Beeinträchtigungen sind größtenteils (orts-)üblich und müssen von Mietern in Kauf genommen werden.

Aus diesem Grund können wir Ihnen keine Kompensationsmöglichkeiten anbieten. Das heißt, dass weder Wohnzeitverlängerungen noch Mietminderungen in Betracht kommen.

Letztlich möchten wir noch einmal ausdrücklich darauf hinweisen, dass die aktuellen Baumaßnahmen nur einen Teil des gesamten Bauvorhabens ausmachen. Folglich ist mit andauernden und weiterführenden Baumaßnahmen zu rechnen.

Wir bedauern, Ihnen keine günstigere Mitteilung machen zu können, denn aufgrund unserer Stellung als Anstalt des öffentlichen Rechts sind wir nicht in der Lage, rechtlich nicht gegebene Ansprüche zu erfüllen.

Mit freundlichen Grüßen

  
i.A. Sabrina Becker

Anstalt des öffentlichen Rechts  
Umsatzsteuernr. 143/241/70562  
USt-IdNr.: DE129524106  
HypoVereinsbank München  
IBAN DE56 7002 0270 0000 2078 00  
BIC HYVEDEMMXXX